

Dohoda o skončení nájmu bytu
uzatvorená podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov

Prenajímateľ: Obec Staškov

Obecný úrad v Staškove, ul. Jozefa Kronera č. 588
Zast. Ing. Ladislav Šimčisko – starosta obce
IBAN: SK81 5600 0000 0002 7961 5001
IČO: 00314293
DIČ: 2020553271

a

Nájomca: Eva Králiková, rod. Králiková, nar. [REDAKOVANÉ],
r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Staškov č. [REDAKOVANÉ]

(ďalej len nájomca)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti č. s. **589** v k. ú. Staškov, zapísanej na **LV č. 1179** v kat. území obce Staškov na parcele **112/8**, ktorý je bližšie špecifikovaný v Zmluve o nájme zo dňa 31. 07. 2024.

Čl. 2

Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca týmto uzatvárajú podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka a Čl. II. ods. 2a Zmluvy o nájme dohodu o skončení nájmu nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. 1 tejto dohody.
2. Nájom sa končí dňom 30. 11. 2024.

Čl. 3

Ostatné dojednania

1. Nájomca odovzdá prenajímateľovi prenajatý byt dňa 30. 11. 2024 v stave, v akom ho pri vzniku nájmu prevzal od prenajímateľa s prihliadnutím na primerané opotrebovanie.
2. O prevzatí prenajatého bytu spíšu účastníci tejto dohody Záznam o prevzatí bytu, v ktorom prenajímateľ potvrdí riadne prevzatie predmetu nájmu, ktorým je byt č. 13 v budove č. s. 589 v k. ú. Staškov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržať ustanovenie Čl. III ods. 5 Zmluvy o nájme, v zmysle ktorého bude nájomcovi najneskôr do 31. 05. 2025 doručené ročné vyúčtovanie služieb podľa skutočných nákladov za rok 2024.

4. Ročné vyúčtovanie služieb bude nájomcovi doručené na adresu nového bydliska, ktorou je:
Staškov

Čl. 4
Záverečné ustanovenia

1. Po splnení povinností stanovených touto dohodou budú jej účastníci úplne vyrovnaní a nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájomným vzťahom, ktorý bol touto dohodou skončený.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s touto dohodou ju v súlade so svojou slobodnou vôľou podpisujú.

V Staškove, dňa 29.11.2024

.....
Ing. Ladislav Šimčisko
starosta obce - prenajímateľ

.....
Eva Králiková
nájomca